

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
д.Тураково д.11а

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта
износ % этажность 1 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 2 (шт)
общая полезная площадь объекта 145,6 (кв.м.)
жилая площадь 37,9 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - отсутствует
ГВС - централизованное
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Проблемы с теплотой</i>		<i>Износ более 80%</i>	

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ	м ²		46	гр. кан.
2	Ремонт кровли	↓		↓	↓
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				гр. кан. р.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				гр. кан. р.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м ²		80	удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				удовл.
	- утепление дверных проемов				удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				гр. кан. р.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				гр. кан. р.
	- тротуаров	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м/п		3	гр. кан. р.
	запорной арматуры	кг		1	удовл.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				гр. кан. р.
	ремонт и изоляция труб				гр. кан. р.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	дом	1	1	удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых	—	—	—	удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС ВСУ Суякина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Квот-к ООО Крохин В.И.
2. см. запись на оборотной стороне
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

_____ Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

_____ Ерохин В.И.

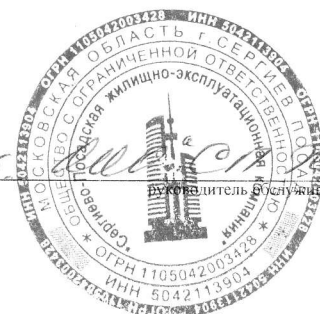
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

_____ Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир.



Представитель управляющей организации, должность, ФИО